

Cómo documentar la titularidad y ocupación de la vivienda para la asistencia por desastre de FEMA

Release Date: Abr 19, 2023

Si vive en los condados Cross, Lonoke o Pulaski y solicitó asistencia de FEMA para ayudar a cubrir el costo de reparar su vivienda dañada por la tormenta o reemplazar propiedad personal, FEMA le pedirá que demuestre que era propietario o alquilaba su vivienda en el momento de las severas tormentas y tornados del 31 de marzo.

Como parte del proceso de asistencia por desastre, FEMA debe determinar la titularidad y ocupación de las residencias principales dañadas. Proporcionar documentos después de experimentar un desastre puede ser un reto y FEMA ahora acepta más tipos de documentos para verificar su titularidad y/u ocupación.

Los propietarios de viviendas e inquilinos deben poder demostrar que ocupaban la residencia principal dañada por el desastre antes de recibir Asistencia de vivienda y algunos tipos de Asistencia para otras necesidades. FEMA también debe verificar que usted es dueño de su casa antes de proporcionar asistencia para la reparación o el reemplazo de la vivienda.

Titularidad de la vivienda

FEMA acepta los siguientes documentos como comprobante de que usted era dueño de su casa antes del desastre declarado. Solo necesita proporcionar uno de los documentos que se enumeran a continuación.

- Escritura o título
- Contrato de compra de vivienda
- Documentación hipotecaria
- Documentación del seguro de propietarios de vivienda
- Última voluntad y testamento (y certificado de defunción) que nombra al solicitante heredero de la propiedad



FEMA

Page 1 of 3

- Recibo de impuesto a la propiedad (o certificado de factura de impuestos)
- Certificado de título de vivienda prefabricada
- Los recibos de reparaciones mayores o mantenimiento pueden ser aceptables si no existe otra documentación.
- Carta preparada después del desastre por el propietario o administrador de un parque de casas rodantes o por un funcionario público que cumpla con los requisitos de FEMA.

La mayoría de los documentos pueden estar fechados dentro de un año antes del desastre o dentro del período de asistencia de 18 meses.

Prueba de ocupación

Los propietarios de viviendas e inquilinos deben documentar que ocupaban la vivienda en el momento del desastre. FEMA acepta los siguientes documentos como comprobante de que usted vivía en su casa antes del desastre declarado.

Solo necesita proporcionar uno de los documentos que se enumeran a continuación.

- Contrato de arrendamiento o vivienda.
- Recibos de alquiler.
- Factura de servicios públicos (electricidad, agua/alcantarillado, etc.).
- Talón de pago.
- Extracto bancario o de tarjeta de crédito.
- Licencia de conducir, tarjeta de identificación emitida por el estado o tarjeta de registro de votante que indique la vivienda como su residencia.
- Declaración del funcionario público.
- Factura del proveedor médico.
- Documentos de la organización de servicios sociales (p. ej., Meals on Wheels).
- Matriculación de un vehículo de motor.
- Declaraciones juradas de residencia u otra documentación judicial.
- Carta o correo enviado a su dirección por un empleador, funcionario público, organización de servicios sociales, escuela local o distrito escolar, propietario o administrador de un parque de casas rodantes.

La mayoría de los documentos pueden estar fechados dentro de un año antes del desastre y/o dentro del período de asistencia de 18 meses.



La forma más rápida y sencilla de enviar a FEMA sus documentos comprobantes de titularidad o de ocupación es subirlos a su cuenta de FEMA en línea en DisasterAssistance.gov/es. Si desea hablar con alguien que le guíe a través de este proceso, visite un [Centro de Recuperación por Desastre](#) o llame a la línea de ayuda de FEMA al **800-621-3362** de 6 a.m. a 10 p.m., los siete días de la semana. Si usa el servicio de retransmisión de video (VRS, por sus siglas en inglés), el servicio telefónico con subtítulos u otros, facilite a FEMA su número para ese servicio.

Cómo solicitar asistencia

- La manera más rápida y fácil de hacer la solicitud es visitar DisasterAssistance.gov/es;
- Llame a la línea de ayuda al 800-621-3362.
- Descargue la aplicación móvil de FEMA.

